

город Санкт-Петербург

редакция от 06.02.2026

Общество с ограниченной ответственностью «Центр перепланировок и кадастра», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Скитскиса Александрса, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **г.р. РФ -----**, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а при взаимном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг, а именно:

1.1.1. Подготовка документов:

- Технический паспорт - да/нет;
- поэтажные планы - да/нет;
- Акт обследования вентиляционных каналов - да/нет.

1.1.2. Разработка проектной документации перепланировки и переустройства помещения в установленном порядке и с соблюдением нормативной документации в соответствии с ЖК РФ Глава 4, включающей в себя следующие разделы:

- ИРД (исходно-разрешительная документация) - да;
- ПЗ (пояснительная записка) - да;
- АР (архитектурное решение) - да;
- ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование) - да/нет;
- ВК (внутренние системы водоснабжения и канализации) - да/нет;
- ЭОМ (электрообеспечение и электроосвещение) - да/нет.

1.1.3. Согласование проектной документации в органах государственной власти и органах местного самоуправления осуществляется Заказчиком самостоятельно либо с привлечением третьих лиц. Исполнитель не участвует в процедурах согласования и не влияет на сроки и решения, принимаемые уполномоченными органами.

1.2. Услуги оказываются в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: **г Санкт-Петербург ----**
-----.

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной документации определяются действующими нормативными документами, принятыми в Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость оказания Исполнителем услуг составляет **100% (сто процентов)**, НДС не облагается, т.к., Исполнитель не является плательщиком НДС.

2.2. Заказчик производит оплату за оказание услуг по Договору в следующем порядке:

2.2.1. **60% (шестьдесят процентов)** выплачивается Исполнителю при подписании Договора в порядке предварительной оплаты за оказание услуг, предусмотренных п.1.1.1.-1.1.2. Договора;

2.2.2. **40% (сорок процентов)** выплачиваются Исполнителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Акта оказанных услуг Заказчиком.

2.3. Стоимость оказания услуг, указанная в п.2.1. Договора включает в себя все расходы Исполнителя, необходимые для исполнения обязательств по Договору.

2.4. Расчеты по договору Заказчик производит перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя по выставленному счету.

2.5. Результат оказания услуг сдается Исполнителем Заказчику по Акту оказанных услуг. В случае отказа Заказчика от подписания Акта, он обязуется в письменном виде предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней обоснование своего отказа. В случае не предоставления обоснования своего отказа, Акт оказанных услуг считается подписанным, а услуги Исполнителя считаются выполненными в полном объеме и надлежащего качества.

3. СРОКИ И ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Сроки оказания услуг:

3.1.1. Подготовка документов и разработка проектной документации перепланировки, согласно требованиям п.1.1.1.-1.1.2. Договора – ----- (-----) **рабочих дней** с момента подписания Договора, оплаты и предоставления всех необходимых документов указанных в п.4.2.1. Исполнителю;

3.2. Исполнитель передает Заказчику подготовленную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе после полной оплаты услуг по настоящему Договору.

3.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания Акта оказанных услуг. В этом случае Исполнитель удерживает стоимость фактически оказанных услуг, определяемую пропорционально объему выполненных работ. Оставшаяся часть уплаченных денежных средств подлежит возврату Заказчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Исполнителем письменного уведомления об отказе от Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Осуществить все действия, необходимые и достаточные для исполнения предмета Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, используя для этого материальные, технические и кадровые ресурсы.

4.1.2. Предоставить проектную документацию в части перепланировки и переустройства жилого помещения в соответствии с ЖК РФ Глава 4.

4.1.3. Без дополнительной оплаты в сроки, согласованные с Заказчиком, вносить исправления и изменения в проектную документацию, если они явились следствием допущенных Исполнителем ошибок.

4.1.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе исполнения Договора и любых обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора.

4.1.5. Принимать обоснованные решения и предоставлять квалифицированные комментарии по решениям.

4.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Предоставить Исполнителю исходно-разрешительную документацию, в составе:

- согласие банка на перепланировку – в случае если есть ипотека (проект для банка Исполнитель подготовит);
- справку о выделенной электрической мощности на помещение – если данным Договором предусматривается разработка раздела ЭО;
- условный эскиз предполагаемой перепланировки с указанием расположения сантехнических приборов, мойки и плиты.

Заказчик несет ответственность за полноту, достоверность и актуальность предоставленных исходных данных.

4.2.2. Производить оплату оказанных услуг согласно пункту 2.2. Договора.

4.2.3. Обеспечить безопасный доступ представителя Исполнителя для проведения осмотра квартиры в согласованное с Заказчиком время.

4.2.4. В случае существенного изменения исходных данных, а также вследствие иных обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, повлекших за собой значительное удорожание оказываемых услуг, Исполнитель обязан известить об этом Заказчика, а Заказчик, если новые условия устраивают возместить исполнителю возникшие, в связи с этим дополнительные расходы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Исполнитель несёт ответственность за сохранность переданных ему Заказчиком оригиналов документов. В случае утраты Исполнителем оригиналов, переданных ему документов, Исполнитель обязан восстановить их за свой счёт либо компенсировать Заказчику расходы на их восстановление.

5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, стороны руководствуются в своих действиях законодательством РФ.

5.3. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, в случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из Договора, подлежит урегулированию в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Исполнитель и Заказчик освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Под непреодолимой силой понимаются внешние и чрезвычайные события, которые не существовали в момент подписания договора, возникшие помимо воли Исполнителя и Заказчика, наступлению и действию

которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в данной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

6.3. Непреодолимой силой считаются следующие обстоятельства:

- стихийные бедствия;
- нормативные акты законодательной и исполнительной власти Российской Федерации, нарушающие права Сторон и препятствующие осуществлению сторонами своих обязательств по договору;
- война и военные действия в районе нахождения сторон по данному договору.

6.4. Обязанность доказательства причинной связи между воздействием непреодолимой силы и невозможностью исполнения надлежащим образом своих обязательств по договору лежит на стороне, терпящей воздействие непреодолимой силы.

6.5. Сторона, подвергшаяся воздействию непреодолимой силы, обязана не позднее пяти дней с момента ее возникновения уведомить об этом другую сторону. В случае не уведомления, эта сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в свое оправдание, за исключением случая, когда непреодолимая сила вызвала невозможность такого уведомления.

6.6. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более шести месяцев, каждая из сторон будет вправе расторгнуть договор полностью или частично, и в таком случае ни одна из сторон не будет иметь права требовать от другой стороны возмещения возможных убытков.

7. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или по его поводу, стороны будут стремиться решить путем переговоров в официальной переписке.

7.2. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Исполнителя в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОФИЦИАЛЬНАЯ ПЕРЕПИСКА

8.1. Стороны допускают обмен экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных или в электронном виде и направленных другой стороне по адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX) привязанным к телефонам, указанным в разделе 10 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов, уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX).

8.2. В случае отсутствия ответа от стороны на полученное сообщение или электронное письмо, направленное второй стороной по указанным адресам электронной почты или мессенджерам (WhatsApp, Telegram, MAX), сообщение или электронное письмо считается полученным по истечении 6 календарных дней с момента его направления.

8.3. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или мессенджеров, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу.

8.4. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменения ранее заключенного договора и других значимых действий.

8.5. Стороны обязуются незамедлительно сообщать друг другу обо всех случаях несанкционированного доступа к их электронным ящикам или мессенджерам. Исполнение, произведенное стороной договора в отсутствие у нее такого уведомления, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами либо с момента оплаты Заказчиком счета, выставленного Исполнителем, и предоставления всех необходимых документов Исполнителю со стороны Заказчика, указанных в п.4.2.1., и действует до момента исполнения обязательств Сторонами.

9.2. Заказчик вправе использовать результат выполненной работы Исполнителем по своему усмотрению, а также вправе передавать третьим лицам, сообщать третьим лицам без согласия Исполнителя содержащиеся в ней данные. При этом, информация относимая к стоимости и порядку выполнения Исполнителем услуг является конфиденциальной и разглашение ее является недопустимым без письменного согласия Исполнителя.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Исполнитель имеет право по своему усмотрению привлекать третьих лиц к оказанию услуг, предусмотренных Договором.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Заказчик, подписывая настоящий Договор и (или) осуществляя оплату счета, дает согласие Исполнителю на обработку своих персональных данных, предоставленных в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе с использованием средств автоматизации или без их использования, в целях заключения и исполнения настоящего Договора, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, а также взаимодействия Сторон. Согласие действует в течение срока действия настоящего Договора, а также в течение сроков хранения документов, установленных законодательством Российской Федерации, и может быть отозвано Заказчиком в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.7. Стороны договорились, что оплата Заказчиком счета, выставленного Исполнителем, признается акцептом оферты и означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с условиями настоящего Договора, в том числе при отсутствии подписанного экземпляра Договора со стороны Заказчика.

9.8. В случае акцепта оферты путем оплаты счета Договор считается заключенным в письменной форме в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.9. Отсутствие у Заказчика подписанного экземпляра Договора не освобождает его от исполнения обязательств, принятых им в результате акцепта оферты путем оплаты счета, и не влияет на действительность настоящего Договора.

9.10. Оригинал настоящего Договора может быть подписан Заказчиком и получен им в любое рабочее время в офисе Исполнителя в течение срока действия Договора.

10. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Заказчик

Фамилия: _____
Имя: _____
Отчество: _____
Телефон: _____
E-mail: _____
Паспорт №: _____
дата выдачи: _____

Исполнитель

ООО "ЦПК"
ИНН: 7839460146
КПП: 783801001
ОГРН: 1127847173046
Юридический адрес: 190068, Санкт-Петербург,
Большая Подъяческая улица, дом 39, офис 305.
Р/сч 40702810070010249130
МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК"
БИК: 044525092
кор.счет: 30101810645250000092
+7(812)648-53-34
1@skmail.ru

Генеральный директор ООО "ЦПК"

_____/ _____
(подпись) (Расшифровка)

_____/ Скитскис А.
(подпись) (Расшифровка)

М.П.